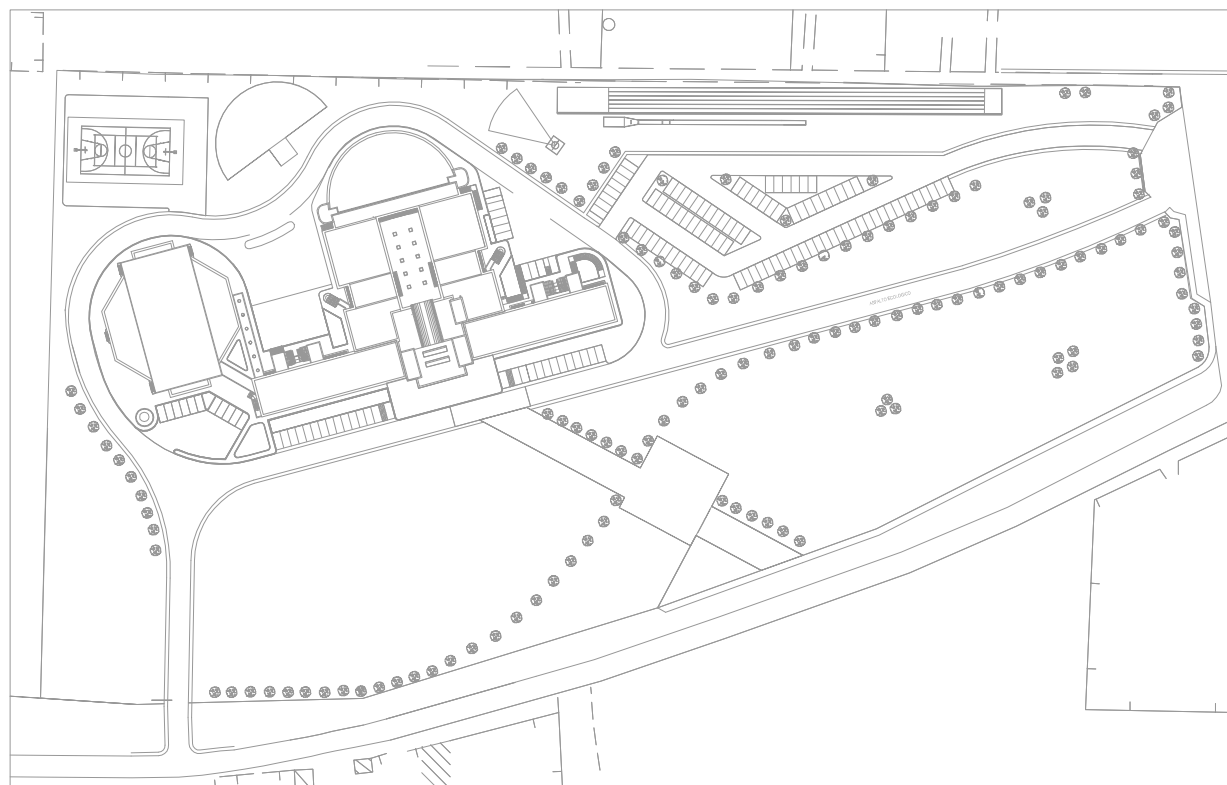


PROVINCIA DI TARANTO

AREA TECNICA

SETTORE PROGETTAZIONE EDILIZIA



PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DEL LICEO SCIENTIFICO "G. MOSCATI" IN GROTTAGLIE

PROGETTO DEFINITIVO GENERALE

PIANO PARTICOLARE DI ESPROPRIO

TAVOLA N°

AR 25

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
arch. Roberto DI GIACINTO

I PROGETTISTI
ing. Luigi TALO'
ing. Massimo NISI
ing. Romano DE PACE

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	CONT.
0	29 DICEMBRE 2008	PRIMA EMISSIONE		
1	31 MAGGIO 2011	INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO		
2	15 MAGGIO 2012	AGGIORNAMENTO		

**LAVORI PER LA COSTRUZIONE DEL LICEO SCIENNTIFICO "G. MOSCATI"
IN TERRITORIO DI GROTTAGLIE**

Calcolo delle indennità di esproprio

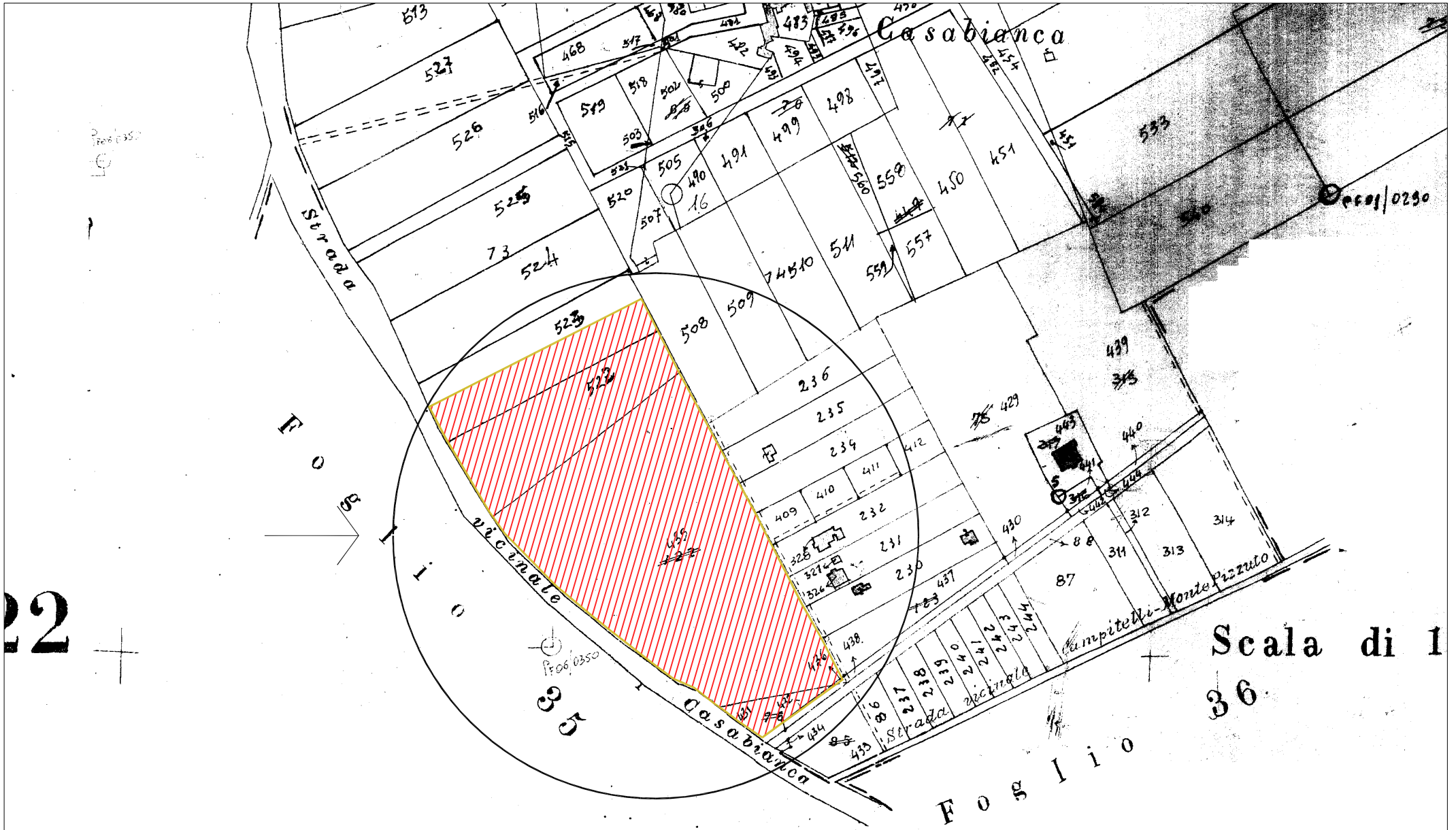
1	Indennità provvisoria di espropriazione	€	133 038,60
2	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria del bene espropriando, diretta coltivazione, conduttori, compresa l'indennità dovuta per i tributi relativi all'ultimo trasferimento di proprietà; in forma revisionale: € 33.091,44 x 2	€	66 182,88
3	Indennità provvisoria di occupazione temporanea predestinata ad espropriazione pari a 1/12 per un periodo di previsione di 3 anni su € (33.091,44 + 66.182,88)	€	8 272,86
4	Interessi legali 2,5% in base annua per 3 anni su € (33.091,44 + 66.182,88)	€	7 445,57
5	Indennità per risarcimento danni al soprassuolo, limitatamente alle strutture fisse da demolire e/o ripristinare; in forma previsionale, a stima	€	14 000,00
	SOMMANO INDENNITA' DI ESPROPRIO	€	228 939,91
6	Spese notarili e di frazionamento	€	20 000,00
7	Arrotondamento	€	1 060,09
	TOTALE GENERALE	€	250 000,00

PROVINCIA DI TARANTO - COMUNE DI GROTTAGLIE - Regione Agraria n°4 - V.A.M. ANNUALITA' 2010 (dati Pron unciamo Commissione Provinciale n.3 del 31/08/2011)

Indennità Provvisoria di Espropriazione: mq 52.172,00 x €/mq 2,55 = € 133.038,60

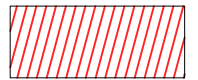
Indennità aggiuntive:

Id	Ditta Catastale	Codice Fiscale	Foglio	Mappale	Porzione	sub.	Superficie (mq)	Qualità (N.C.T.)	Effettivo utilizzo del terreno	Categoria (N.C.E.U.)	Classe	Consistenza mq	Rendita (N.C.E.U.)	Reddito dominicale (N.C.T.)	Reddito agrario (N.C.T.)	Destinaz. P.R.G.	Superficie da espropriare (mq)	Occupazione temporanea (mq)	V.A.M. anno 2010 €/mq	Indennità semplice di esproprio	Indennità provv. di occupaz. temporanea 3 anni	Indennità accessoria provvisoria totale	
1	GUARINI Lauretta nata a Ceglie Messapica (BR) il 27/08/1936	GRN LTT 36M67 C424Q	22	522	-	-	9489	SEMINATIVO		-	3	-	-	39,21	24,50	Zona E - agricola	9489,00		0,6510	€ 6 177,34	€ 1 544,33	€ 7 721,67	
2	D'ALO' Francesca nata a Grottaglie (TA) il 20/06/1914 (defunta)	DLA FNC 14H60 E205S	22	435	-	-	35710	SEMINATIVO		-	3	-	-	147,54	92,21	Zona E - agricola	35710,00		0,6510	€ 23 247,21	€ 5 811,80	€ 29 059,01	
	LUPO Chiara nata Grottaglie (TA) il 28/02/1934 residente in via Leoncavallo 5 - 74023 Grottaglie (TA)	LPU CHR 34B68 E205Z																					
	LUPO Francesco nato Grottaglie (TA) il 03/12/1935 residente in Piazza Verdi 7 - 74023 Grottaglie (TA)	LPU FNC 35T03 E205N																					
	LUPO Grazia nata Grottaglie (TA) il 08/11/1937 residente in via Roma 14 - 74023 Grottaglie (TA)	LPU GRZ 37S48 E205P																					
3	GUARINO Maria nata Leporano (TA) il 30/07/1944 residente in Masseria Casabianca 62 - 74023 Grottaglie (TA)	GRN MRA 44L70 E537E	22	431			1440	PASCOLO			2			1,49	0,59	Zona E - agricola	1440,00		0,1446	€ 208,22	€ 52,06	€ 260,28	
4	D'ALO' Francesca nata a Grottaglie (TA) il 20/06/1914 (defunta)	DLA FNC 14H60 E205S	22	436	-	-	30	SEMINATIVO		-	3	-	-	0,12	0,08	Zona E - agricola	30,00		0,6510	€ 19,53	€ 4,88	€ 24,41	
	LUPO Chiara nata Grottaglie (TA) il 28/02/1934 residente in via Leoncavallo 5 - 74023 Grottaglie (TA)	LPU CHR 34B68 E205Z																					
	LUPO Francesco nato Grottaglie (TA) il 03/12/1935 residente in Piazza Verdi 7 - 74023 Grottaglie (TA)	LPU FNC 35T03 E205N																					
	LUPO Grazia nata Grottaglie (TA) il 08/11/1937 residente in via Roma 14 - 74023 Grottaglie (TA)	LPU GRZ 37S48 E205P																					
5	D'ALO' Francesca nata a Grottaglie (TA) il 20/06/1914 (defunta)	DLA FNC 14H60 E205S	22	432	-	-	283	PASCOLO		-	2	-	-	0,29	0,12	Zona E - agricola	283,00		0,1446	€ 40,92	€ 10,23	€ 51,15	
	LUPO Chiara nata Grottaglie (TA) il 28/02/1934 residente in via Leoncavallo 5 - 74023 Grottaglie (TA)	LPU CHR 34B68 E205Z																					
	LUPO Francesco nato Grottaglie (TA) il 03/12/1935 residente in Piazza Verdi 7 - 74023 Grottaglie (TA)	LPU FNC 35T03 E205N																					
	LUPO Grazia nata Grottaglie (TA) il 08/11/1937 residente in via Roma 14 - 74023 Grottaglie (TA)	LPU GRZ 37S48 E205P																					
6	ALBANESE Lucrezia nata a Villa Castelli (BR) il 04/10/1960	LBN LRZ 60R44 L920K	22	523	-	-	9429	SEMINATIVO		-	3	-	-	38,96	24,35	Zona E - agricola	5220,00		0,6510	€ 3 398,22	€ 849,56	€ 4 247,78	
	GUARINI Vito nato a Brindisi il 25/07/1949	GRN VTI 49L25 B180M																					
TOTALI																	52 172,00			€ 33 091,44	€ 8 272,86	€ 41 364,31	



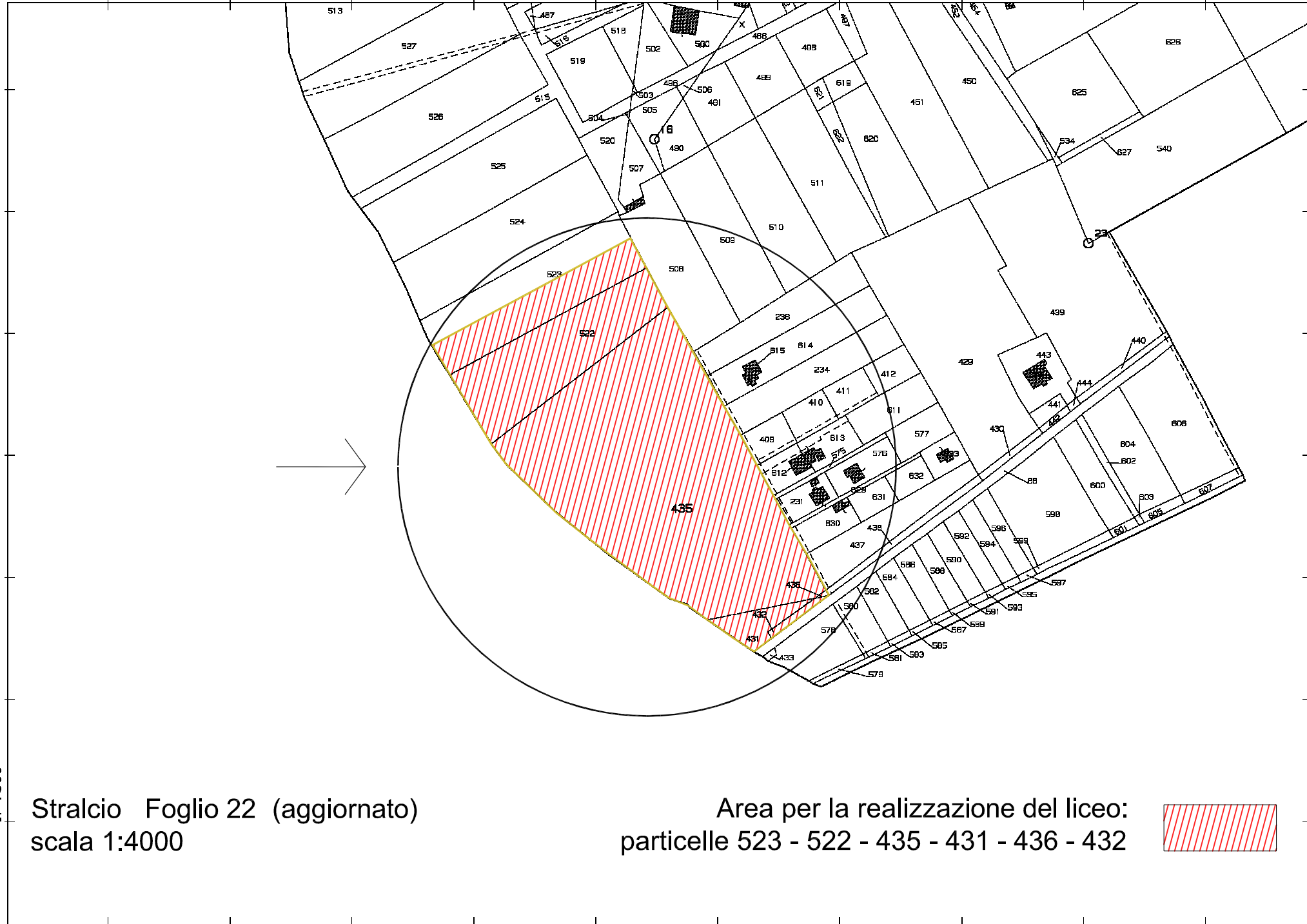
Stralcio Foglio 22 (cartaceo)
 scala 1:4000

Area per la realizzazione del liceo:
 particelle 523 - 522 - 435 - 431 - 436 - 432



22

Scala di 1
 36



23-Mag-2012 18:42
Prot. n. 1668798/2012

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

Comune: GROTTAGLIE
Foglio: 22

E=16400

Particella: 435